

**Projektas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D.  
NUTARIMO NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO  
CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKAITIMO**

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“:

1. Pakeisti 38.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„38.3. siekdamas Aprašo 33.2 papunktyje nurodyto tikslo, išanalizuoti centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto apimties optimizavimo sąlygas – administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo kaštų mažinimo, maksimalaus šio turto panaudojimo didinant valstybės įstaigų koncentraciją stambesniuose, o ne pavieniuose šio turto vienetuose galimybes;“.

2. Pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Prieš rengdamas atnaujinimo projektą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi įvertinti laisvo centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto panaudojimo galimybes. Jeigu yra galimybių aprūpinti valstybės įstaigą (įstaigas) laisvu, jos (jų) poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu administraciniu nekilnojamoju turtu (ar jo dalimi), centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas priima sprendimą dėl centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto perdavimo nuomos teisėmis valstybės įstaigai. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas gali priimti sprendimą dėl laisvo centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto (ar jo dalies) perdavimo nuomos teisėmis valstybės įstaigai (įstaigoms), kuri (-ios) yra centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto naudotoja (naudotojos), ir aprūpinti valstybės įstaigą (įstaigas) jos (jų) poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu administraciniu nekilnojamoju turtu (ar jo dalimi), jei tokio turto perdavimas atitinka Aprašo 38.3 papunktyje nurodytas centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto apimties optimizavimo sąlygas. Tokiais atvejais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atnaujinimo projekto nerengia ir kitų centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimo būdų (toliau – atnaujinimo būdas) pasirinkimo nevertina.“

3. Papildyti 44<sup>1</sup> punktu:

„44<sup>1</sup>. Jeigu Aprašo 44 punkte nurodytos valstybės įstaigos ir (ar) jų savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos motyvuotai nepritaria centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimo dėl centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto perdavimo nuomos teisėmis valstybės įstaigai projektui, o centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas su tuo nesutinka, jis šį sprendimo projektą kartu su sprendimo projekto derinimą patvirtinančiais dokumentais pateikia Finansų ministerijai įvertinti, ar pateiktame sprendimo projekte siūlomas centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto perdavimas atitinka Aprašo 38.3 papunktyje nurodytas centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto apimties optimizavimo sąlygas ir valstybės įstaigos poreikius. Galutinį sprendimą dėl centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto perdavimo nuomos teisėmis valstybės įstaigai priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs Finansų ministerijos išvadas.“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras